

贵州美益投资(集团)有限公司、西藏美益投资有限公司与中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司 债权转让暨债务催收联合公告

根据贵州美益投资(集团)有限公司、西藏美益投资有限公司与中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司签署的《债权转让合同》,贵州美益投资(集团)有限公司、西藏美益投资有限公司将其在本公告中《公告资产清单》所列债务人、担保人和其他偿付义务人的债权、担保权利及全部其他权益,依法转让给中国信达资产管理股份有限公司贵州

省分公司,债权转让基准日为2022年12月20日。贵州美益投资(集团)有限公司、西藏美益投资有限公司与中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司特公告各债务人、担保人及其他偿付义务人。

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司作为《公告资产清单》所列债权的受让方,现公告要求清单中所

列债务人、担保人及其他偿付义务人,从公告之日起立即向中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司履行主债权合同、担保合同、生效法律文书及其他还款协议、和解协议等约定或确定的还本付息义务、相应的担保责任。

同时,欢迎广大意向投资者与中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司联系洽商。

特此公告。

附件:公告资产清单

贵州美益投资(集团)有限公司
西藏美益投资有限公司
中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司
2023年3月29日

公告资产清单

单位:元

序号	债务人	借款合同号	币种	本金(截至2022年12月20日)	担保合同号	担保人
1	贵阳华中房地产开发有限责任公司	37012012280573	人民币	37,284,035.17	YD3701201228057301; YB3701201228057301; YB3701201228057302; YB3701201228057303; YB3701201228057304; YZ3701201228057301; YZ3701201228057302; YZ3701201228057303	贵阳华中房地产开发有限责任公司、罗应钟、罗丹、朱力、朱丽娅
2	独山县福林房地产开发有限公司	南商银(贵分)委字(2012)年第(0024)号	人民币	151,107,571.85	南商银(贵分)信高抵字(2012)年第(0152)号; 南商银(贵分)信高抵字(2013)年第(0031)号; 南商银(贵分)信高抵字(2013)年第(0045)号; 南商银(贵分)信高保字(2012)年第(0324)号; 南商银(贵分)信质字(2013)年第(0022)号	独山县福林房地产开发有限公司、贵州柏林山水置业有限公司、李开林、杨勇、柏剑、程瑞芳
3	陇南市长安房地产开发有限责任公司	南商银(贵分)委字(2013)年第(0010)号;南商银(贵分)委字(2013)年第(0010)号-1	人民币	25,499,902.50	南商银(贵分)信高抵字(2013)年第(0074)号; 南商银(贵分)信高保字(2013)年第(0086)号; 南商银(贵分)信高保字(2013)年第(0087)号; 南商银(贵分)信质字(2013)年第(0022)号	陇南市长安房地产开发有限责任公司、陇南市长安建筑有限责任公司、靳生忠、宋桂花
4	金发能源股份有限公司纳雍县张家湾镇金发煤矿、金发能源股份有限公司	南商银(贵分)委字(2012)年第(0017)号;南商银(贵分)流借字(2012)年第(0124)号	人民币	136,060,000.00	南商银(贵分)信抵字(2012)年第(0047)号; 南商银(贵分)信抵字(2012)年第(0050)号; 南商银(贵分)信保字(2012)年第(0051)号; 南商银(贵分)信保字(2012)年第(0052)号; 南商银(贵分)信保字(2012)年第(0053)号; 南商银(贵分)信保字(2012)年第(0055)号; 南商银(贵分)信保字(2012)年第(0056)号; 南商银(贵分)信保字(2012)年第(0057)号; 南商银(贵分)信保字(2012)年第(0059)号	金发能源股份有限公司纳雍县张家湾镇金发煤矿、贵州宝业投资有限公司、晴隆县隆昌煤矿、徐仁益、赖梅妃、王显焕、赖志芳、徐顺清
5	贵州鑫盛源能源投资(集团)有限公司赫章县松林坡乡黄家寨拱桥煤矿、贵州鑫盛源能源投资(集团)有限公司	2012年营字第7012200008号	人民币	175,000,000.00	2012年营字第7012200008-01号;2012年营字第7012200008-01号;2012年营字第7012200008-02号; 2012年营字第7012200008-03号; 2012年营字第7012200008-04号; 2012年营字第7012200008-05号	贵州鑫盛源能源投资(集团)有限公司赫章县松林坡乡黄家寨拱桥煤矿、付昭成、张爱华、程维、贵州鑫盛源能源投资(集团)有限公司纳雍县新房乡迎新煤矿(曾用名:贵州省纳雍县迎新煤业有限公司)
6	贵州省晴隆县奔小康煤业有限公司	2012年营字第7012200003号	人民币	150,000,000.00	2012年营字第7012200003号; 2012年营字第7012200003-1号; 2012年营字第7012200003-2号; 2012年营字第7012200003-3号; 2012年营字第7012200003-4号; 2012年营字第7012200003-5号	贵州省晴隆县奔小康煤业有限公司、兴仁县上洒格煤矿、贵州晴隆县利民煤矿有限公司、贵州万阔矿业集团有限责任公司、刘华、曾万阔
7	兴仁县上洒格煤矿	2012年营字第7012200004号	人民币	150,000,000.00	2012年营字第7012200004号; 2012年营字第7012200004-1号; 2012年营字第7012200004-2号; 2012年营字第7012200004-3号; 2012年营字第7012200004-4号; 2012年营字第7012200004-5号	兴仁县上洒格煤矿、贵州省晴隆县奔小康煤业有限公司、贵州晴隆县利民煤矿有限公司、贵州万阔矿业集团有限责任公司、刘华、曾万阔

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司资产处置公告 (债权类项目)

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司拟对贵阳华中房地产开发有限责任公司等7户债权资产包进行处置。截止2022年3月31日,该资产包债权总额为265,244.17万元,本金为82,495.15万元(具体金额以人民法院或仲裁机构作出的生效法律文书,或依据资产文件计算的数额为准)。该资产包中的债务人主要分布在贵州省黔西南布依族苗族自治州、毕节市、甘肃省陇南市等地区。债权资产的交易对象应为具有良好信誉和一定资金实力的法人、自然人、非法人组织,不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参

与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员;不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人;不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等;不属于标的债权所涉及的债务人和担保人;不属于反恐、反洗钱黑名单人员;不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的债权资产的主体。

公告有效期:20个工作日
受理征询或异议有效期:20个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与贵州分公司联系。
联系人:陈宏、唐慧泉
联系电话:0851-85509072、0851-85513128
电子邮件:chenhong2@cinda.com.cn, tanghuiquan@cinda.com.cn
分公司地址:贵州省贵阳市市南路57号益福国际大厦13-14层
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0851-85252502

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:shen-guangdie@cinda.com.cn
特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。
附件:公告资产清单明细

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司
2023年3月29日

公告资产清单

单位:元

序号	债务人	资产所在地	币种	本金(截止2022年3月31日)	行业	担保情况
1	贵阳华中房地产开发有限责任公司	贵州省毕节市七星关区	人民币	37,284,035.17	房地产开发	【抵押物】:①贵阳华中房地产开发有限责任公司名下位于毕节市七星关区翠屏路100号翠竹苑的在建工程(住宅、商业),建筑面积合计为44923m ² 。 【质押物】:①朱力持有的贵阳华中房地产开发有限责任公司6.11%股权;②罗丹持有的贵阳华中房地产开发有限责任公司8.11%股权;③朱丽娅持有的贵阳华中房地产开发有限责任公司9.78%股权。 【保证人】:罗应钟、罗丹、朱力、朱丽娅提供保证担保。
2	独山县福林房地产开发有限公司	贵州省黔南布依族苗族自治州独山县	人民币	151,107,571.85	房地产开发	【抵押物】:①独山县福林房地产开发有限公司名下位于贵州省独山县粮食直库片区(A区、B区)的福林铭城项目国有土地使用权及在建工程,面积为34276m ² ;②程瑞芳名下位于贵州省铜仁市延新路49号的住宅一套,面积为117.08m ² 。 【质押物】:①李开林持有的独山县福林房地产开发有限公司60%股权;②杨勇持有的独山县福林房地产开发有限公司40%股权。 【保证人】:贵州柏林山水置业有限公司、李开林、杨勇、柏剑、程瑞芳提供保证担保。
3	陇南市长安房地产开发有限责任公司	甘肃省陇南市武都区	人民币	25,499,902.50	房地产开发	【抵押物】:①陇南市长安房地产开发有限责任公司名下位于甘肃省陇南市武都区东江新区长江大道北侧3号路以东的“长安名都商贸城”在建工程商业部分,建筑面积为32747.7m ² ;②陇南市长安房地产开发有限责任公司名下位于甘肃省陇南市城郊乡潘家湾“长安花园”商业部分(含会馆及酒店),第二顺位抵押,会馆建筑面积为6311.99m ² ,酒店建筑面积为1901.05m ² 。 【质押物】:靳生忠持有的陇南市长安房地产开发有限责任公司99.99%股权。 【保证人】:陇南市长安建筑有限责任公司、靳生忠、宋桂花提供保证担保。
4	金发能源股份有限公司纳雍县张家湾镇金发煤矿、金发能源股份有限公司	贵州省毕节市纳雍县	人民币	136,060,000.00	煤矿的开采及销售	【抵押物】:①纳雍县张家湾镇金发煤矿采矿权,采矿许可证:C520000201011120081545;②纳雍县张家湾镇金发煤矿的矿井设备动产。 【保证人】:金发能源股份有限公司、贵州宝业投资有限公司、晴隆县隆昌煤矿、徐仁益、赖梅妃、王显焕、赖志芳、徐顺清
5	贵州鑫盛源能源投资(集团)有限公司赫章县松林坡乡黄家寨拱桥煤矿、贵州鑫盛源能源投资(集团)有限公司	贵州省毕节市赫章县	人民币	175,000,000.00	煤矿的开采及销售	【抵押物】:赫章县松林坡乡黄家寨拱桥煤矿采矿权,采矿许可证:C520000201101120103777。 【保证人】:付昭成、张爱华、程维、贵州鑫盛源能源投资(集团)有限公司纳雍县新房乡迎新煤矿(曾用名:贵州省纳雍县迎新煤业有限公司)提供保证担保
6	贵州省晴隆县奔小康煤业有限公司	贵州省黔南布依族苗族自治州晴隆县	人民币	150,000,000.00	煤矿的开采及销售	【抵押物】:晴隆县紫马乡奔小康煤矿采矿权,采矿许可证:C5200002011081120116433。 【保证人】:兴仁县上洒格煤矿、贵州晴隆县利民煤矿有限公司、贵州万阔矿业集团有限责任公司、刘华、曾万阔提供保证担保
7	兴仁县上洒格煤矿	贵州省黔南布依族苗族自治州兴仁市	人民币	150,000,000.00	煤矿的开采及销售	【抵押物】:兴仁县上洒格煤矿采矿权,采矿许可证:C5200002011051120113062。 【保证人】:贵州省晴隆县奔小康煤业有限公司、贵州晴隆县利民煤矿有限公司、贵州万阔矿业集团有限责任公司、刘华、曾万阔提供保证担保